

Planinitiativ

(Jf. pbl § 12-8, forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, og prop. 149 L)

Planinitiativ for Gnr/bnr 00/00 / Vegadresse 00, 0000 Stad / Områdenamn / Stadnamn

Utarbeidd av Firmanamn

Datert dd.mm.åååå

Ansvarlege

Fagkunnig	Firma	
	Kontaktperson	
	E-post	
	Telefon	
Forlagsstillar	Firma	
	Kontaktperson	
	E-post	
	Telefon	
Heimelshavar	Namn	
	E-post / Telefon	

Eventuelt andre relevante opplysningar

<Skriv her>

Informasjon om planinitiativet

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1.

1 Føremålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

- Føremålet med planen
- Framtidig arealføremål

2 Planområdet og omgjevnadene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

Planavgrensing og lokalisering

- Lokalisering
- Avgrensing
- Storleik
- Vis planavgrensing detaljert på kart

Skildring av planområdet

- Arealbruken i dag
- Egedomsforhold
- Tilstøytande arealbruk
- Karakteren til staden
- Struktur
- Busetnad
- Landskap
- Analyse av nærområdet/omgjevnadene

3 Plansituasjon og føringar (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

Ev. forholdet til overordna planar og føringar

- nasjonale forventningar
- statlege planreglar (SPB) og planretningslinjer (SPR)
- regionale planar

Forholdet til kommuneplan

<Skriv her>

Forholdet til eventuelle reguleringsplanar og retningslinjer

<Skriv her>

Forholdet til eventuelt pågåande planarbeid

<Skriv her>

4 Kort presentasjon av prosjektet/planideen (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

Skildring om

- Funksjonell og miljømessig kvalitet (plangrep, uterom / uteopphaldsareal / grønstruktur, funksjonar, arkitektur og estetikk, kulturminne, naturverdiar, rekreasjonsverdi?, tilkomst og parkering)
- Planlagt busetnad, anlegg og andre tiltak (bygningstypar/-typologiar og struktur, utnytting og talet på bueiningar)
- Vatn og avløp
- Utbyggingsvolum og byggjehøgder

<Skriv om punkta nemnde over. Punkta er utdjupa med temaa i parentesane. Vel dei temaa i parentesane som passar. Parentesane er ikkje uttømmmande.>

5 Verknader på omgjevnadene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

Skildre tiltaket sin verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader

- Korleis rettar prosjektet seg etter analysen av området/nærområdet?
- Kva verknader har prosjektet utanfor planområdet?
- Nemn aktuelle utgreiingstema sjølv om planen ikkje utløyser kravet til konsekvensutgreiing (KU). (Dersom planen er omfatta av KU-kravet, er dette skildra under punkt 7.)

6 Samfunnstryggleik – risiko og sårbarheit (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

Er det spesielle utfordringar når det gjeld samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit?

Følgjande bør minimum kommenterast:

- Ras og flaum
- Overvatn og flaum
- Verksemd med fare for brann og eksplosjonsfare, og dessutan utslepp
- Trafikktryggleik
- Ureining (støy og luft)
- Eller andre spesielle forhold

7 Konsekvensutgreiing (Jf. § 1 andre ledd bokstav l)

Krev planen konsekvensutgreiing og ev. utarbeiding av planprogram?

(Jf. forskrift om konsekvensutgreiingar [§ 6](#) og [§ 8](#)).

<Skriv vurderinga. Grunngevinga skal gjerast i samsvar med forskrift om konsekvensutredningar § 6 og § 8>

Korleis blir krava oppfylte dersom planen krev konsekvensutgreiing?

<Skildre / nemn utgreiingstema(er) som er aktuelle?>

8 Planprosessen og samarbeid/medverknad (Jf. § 1 andre ledd bokstav h, j og k)

Er det vesentlege interesser som er påverka av planinitiativet?

<Skriv her>

Kva for nokre påverka offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart?

<Skriv her... (fylkesmannen, fylkeskommunen, statens vegvesen, osv.) >

Omtal prosessar for samarbeid og medverknad frå påverka fagetatar, grunneigarar, festarar, naboar og andre det kjem ved

<Skriv her>

Vedlegg

Vedlegg til planinitiativet:

1. Plangrense i SOSI