

ETABLERING AV FAMILIEBARNEHAGE

Søknaden vert sendt til:

Kva er ein familiebarnehage?

Ein familiebarnehage er ein lita barnehageining som vert etablert i ein privat heim. Den kan vere for inntil 10 barn. Intensjonen er at den som eig og bur i bustaden og skal jobbe i familiebarnehagen, og gjerne bringe eigne barn inn i denne. Dei tel då med i mengda. Unntaksvís kan utanforståande leie ein konkret del av ein annans bustad til familiebarnehage og drifta denne. I slike tilfelle skal minst ein av dei ansatte bo i bustaden.

- Familiebarnehage kan bara etablerast i ein allereie godkjent bustad. Bustadenen skal enno brukast som bolig, ikkje bere som familiebarnehage.
- Ved fleire enn 10 barn (meir enn to grupper) vert tiltaket å sjå som ein ordinær barnehage, og det må søkast bruksendring frå bustad til ordinær barnehage.

Kva for familiebarnehagar er søknadspliktige og kva for familiebarnehagar er unntatt søknadsplikt?

Familiebarnehage for inntil 5 barn (ei gruppe)	Er som oftast friteke frå søknadsplikt.
Familiebarnehage for 6 - 10 barn (to gruppe)	Søknadspliktig endring av bruk av del av bustaden til familiebarnehage, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 d) og § 20-3. Om bustaden ligg i eit område som er regulert til bustadsføremål må det og søkast om dispensasjon frå planføremålet, jf pbl §19-1. Dispensasjonssøknaden må grunngjevast. Du finn meir informasjon i informasjonsarket « <i>Dispensasjon</i> ».

ByggSøk

Om du skal etablere familiebarnehage som er søknadspliktig, rår vi at du sendar ein elektronisk søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis og nettbasert, og du får rettleiing om utfyllinga undervegs. Ved å nytta seg av ByggSøk får du samstundes ein betre kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommunar har redusert gebyr for søknadar innsendt via ByggSøk.

Søknadspliktig tiltak med krav om ansvarlege føretak etter plan- og bygningslovens § 20-3:	
Hvilke familiebarnehagar gjeld dette for?	Kven er ansvarleg for kva?
For de med plass til 6-10 barn.	Søknad om familiebarnehage for dette mengda barn må innsendast av føretak som påtar seg ansvar som <u>ansvarleg søkjar</u> .
Søknaden skal innsendast i eit eksemplar. I følge SAK10 § 5-4 skal den innehalde:	
Søknadsblankett inkludert erklæring om ansvarsrett for søkjar nr. 5174* og 5175*	
Kvittering for nabovarsel og Opplysningar gitt i nabovarsel. nr. 5155 og 5156 Naboar og tverbuvarar skal varsleast nr. 5155 og 5156 dersom deres interesser berøres. Noe som sjelden vil vere tilfelle for denne type bruksendringer men som likevel kan forekomme. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles særskilt om dette. Søknaden kan ikke sendes til kommunen før frist for nabomerknader er utløpt. Du finner mer informasjon i informasjonsarket « <i>Nabovarsel –innhold og varslingsmåter</i> ».	
Eventuelle merknadar frå naboar med utgreiing for korleis desse eventuelt er teke omsyn til.	
Situasjonsplan med tiltaket innteikna i målestokk. Kartgrunnlag må væra av nyare dato og tingast hjå kommunen. Du finner meir informasjon i informasjonsarket « <i>Situasjonsplan – kva vert krevd?</i> »	
Teikningar. Det skal vere fagmessig utført og i målestokk, f. eks. 1:100. Du finner meir informasjon i informasjonsarket « <i>Teikningar – kva vert krevd?</i> »	

ETABLERING AV FAMILIEBARNEHAGE

Gjennomføringsplan med oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjenningsområder og etter tiltaksklassar, kontrollområder, ansvarlege føretak og gjennomføring av oppgavene.	nr. 5185*
Erklæring om ansvarsrett for prosjekterande, utføring og eventuelt kontrollerande ¹⁾	nr. 5181*
Eventuelle uttalelser og avgjørelser fra andre myndigheite som nemnt i <u>SAK10 § 6-2</u> (vegmyndigheit etc.)	
Eventuelt søknad om dispensasjon ²⁾ . Er søknaden avhengig av dispensasjon frå plangrunnlag eller andre reglar, vert det kravd grunngeven søknad etter <u>plan-og bygningslova § 19-1</u> . Søknad om dispensasjon frå det generelle avstandskravet til nabogrensa er ikkje nødvendig dersom det ligg føre skriftleg samtykke frå aktuelle naboar. Dette i samsvar med <u>plan-og bygningslova § 29-4</u> og <u>teknisk forskrift (TEK 10) § 6-4</u> . Du finner meir informasjon i informasjonsarket « <i>Dispensasjon</i> ».	
Eventuell søknad om fravik fra krav i byggtknisk forskrift (TEK10) . Er søknaden avhengig av fravik frå krav i TEK10 må søknaden vedlegges ein grunngeving jf. <u>pbl § 31-2</u> og NKF's <u>Eksempelsamling om anvending av byggereglane ved arbeid på eksisterande byggverk - pbl § 31-2</u>	

* Ikkje aktuelt som eige vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

¹⁾ Om det skal erklærest ansvar for utførande og ev. kontrollerande avheng av om det skal gjerast bygningsmessige arbeid eller ikkje.

De 4-sifrede numrene i tabellen viser til blankettnummeret for byggesaksblanketten som du finner på Direktoratet for Byggkvalitet sine sider.

Forhold det er spesielt nyttig å vere merksam på:

Ved søknad om dispensasjon:

Dispensasjon kan berre gjevast om omsyna bak avgjerda det verta frå dispensert, eller omsyna i plan- og bygningslovas føremålsavgjerd, ikkje blir vesentleg tilsidesett. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klårt større enn ulempane etter ein samla vurdering. Dispensasjon frå gjeldande planføremål i samband med etablering av familiebarnehage vil som oftast gjevast for eit avgrensa tidsrom, til dømes fem år. Om enno drift er aktuell ved utløpet til denne perioden må det søkast på nytt. Du finn meir informasjon i informasjonsarket «*Dispensasjon*».

Tekniske krav:

Endring av bruk til familiebarnehage medfører at dagens tekniske forskriftskrav til bustader vert gjort gjeldande, jf byggtknisk forskrift (TEK10). Kommunen kan ut frå ein konkret vurdering gje løyve til endring av bruk og når det ikkje er mogleg å tilpassa bygget til dagens tekniske krav utan uforholdsmessige kostnader, om bruksendringa er forsvarleg og naudsynt for å sikra føremålstenleg nytte. Se pbl §31-2 og NKF's «Dømesamling om anvendelse av byggereglane ved arbeid på eksisterande byggverk - pbl § 31-2.» for nærare info. Kommunen vil som oftast tillata endring av bruk til familiebarnehage utan full teknisk oppgradering med mindre det skal utførast andre omfattande byggearbeid for tiltaket.

Det er spesielt viktig å ivareta krava til brannsikkerheit. Tenk spesielt på at rømningsveiane skal nyttast av små born og dirfor må vere godt tilrettelagt for denne aldersgruppa. Andre tekniske krav det er spesielt viktig å ha fokus på er krava til tilfredsstillande lysforhold og ventilasjon.

Adkomst, parkering og uteoppholdsareal:

Det må gjerast greie for framkoma til eigendomen og mengd parkeringsplassar, både til bustaden(e) og til familiebarnehagen. Parkering skal føregå på eigen eigendom og mengd plassar skal vere i samsvar med kommunen sine gjeldande krav for området. Det må og vere plass til å snu på eigen eigendom. Snumulighet, parkeringsplassar, framkome og uteoppholdsareal skal inntegnast på situasjonskart.

Andre myndigheites godkjenning:

Etablering av familiebarnehage krev blant anna godkjenning etter barnehageloven med tilhørende forskrift om familiebarnehager. Løyve etter plan- og bygningslova føreset at andre myndigheites godkjenningar finst før familiebarnehagen kan verta i bruk teke.

Vi anbefalar tiltakshavar å kontakta rette faginstans i kommunen som forvaltar barnehagelova med tilhørende forskriftar allereie før innsending av søknad om endring av bruk etter plan- og bygningslova.

ETABLERING AV FAMILIEBARNEHAGE**Når kan eventuelle byggearbeid starta?**

Du kan starta eventuelle bygningsmessige arbeidar i samband med etablering av familiebarnehage tre veker etter at søknaden er motteke av kommunen om følgjande vilkår er oppfylt etter pbl § 21-7:

- *Søknaden er komplett, det vil seia den inneheld all naudsynt informasjon*
- *Endring av bruk er i samsvar med avgjerder gjeve i eller i medhold av pbl (er i samsvar med arealplan eller dispensasjon er innhenta på førehand).*
- *Det er ikkje naudsynt med ytterligare løyve, samtykke eller utsegne frå anna myndigheit etter SAK10 §6-2.*
- *At det ikkje er nabomerknadar. ^{x)}*
- *Kommunen har ikkje gjeve deg melding om forlenga saksbehandlingsfrist etter SAK10 §7-3.*

^{*)} Dette vilkår gjeld ikkje om tiltaket er slik at du som tiltakshavar kan søkja sjølv utan å bruka ansvarlege føretak. Sjå tabell 2 og pbl § 21-7 tredje ledd.

Er ikkje dei vilkåra tilstades, må du venta med å byggje til du har fått skriftleg løyve frå kommunen. Kommunen har då ein frist på 12 veker til å gi deg svar. Sjå pbl §21-7.

Når du har søkt om og fått løyve kan du ikkje ta i bruk familiebarnehagen før du har fått ferdigattest, eventuelt mellombels nytteløyve.