



| Utv. saksnr. | Utval         | Møtedato   |
|--------------|---------------|------------|
| 58/2021      | Formannskapet | 11.11.2021 |
| 76/2021      | Kommunestyret | 16.12.2021 |

## Eigedomsskattevedtak for Vågå kommune 2022

Vedlegg

1 Fritaksliste 2022

### Saksframlegg:

Etter lov om eigedomsskatt av 6. juni 1975, nr. 29 § 10 skal kommunestyret for kvart år i samband med budsjettbehandlinga fastsetja kva for satsar og reglar som skal gjelde ved utskriving av eigedomsskatt for det komande året.

Vågå kommune skriv i dag ut eigedomsskatt på faste eigedommar i heile kommunen (vedtatt i kommunestyret i sak 105/13).

Heimelen for utskriving av eigedomsskatt er nedfelt i eigedomsskattelova §§ 2 og 3, der § 3 angjev kva for valalternativ kommunen har ved utskriving av eigedomsskatt:

*Kommunestyret kan skrive ut eigedomsskatt på anten*

*a) faste eigedomar i heile kommunen*

*b) faste eigedomar i klårt avgrensa område som heilt eller delvis er utbygde på byvis eller der slik utbygging er i gang, eller*

*c) berre kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum, eller*

*d) berre på næringseigedom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum, eller*

*e) eigedom både under b) og c), eller*

*f) eigedom både under b) og d), eller*

*g) faste eigedomar i heile kommunen, unnateke næringseigedom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum.*

I 2021 nyttar Vågå kommune ein generell eigedomsskattesats på 7 promille, jf. esktl. §11, fyrste ledd. Differensiert skattesats for bustadeigedomar og fritidseigedomar er på 4,0 promille, og desse har ein obligatorisk reduksjonsfaktor på 30 % (esktl. § 8 A-2, 1. ledd).

Vågå kommune gir fritak etter § 7 i eigedomsskattelova for nyoppførte bustader i 10 år frå ferdigstilling (esktl. § 7 c) og eigedomar til stiftingar og institusjonar som tek sikte på å gagne kommunen, fylke eller staten (esktl. § 7 a), samt for bygningar med historisk verdi (esktl. § 7 b).

## **Vurdering:**

Eigedomsskatten styrkar kommuneøkonomien og bidreg til at kommunen kan oppretthalde eller betre tenestetilbodet til innbyggjarane. Eigedomsskatten er ein sikker og robust inntektskjelde for kommunane og gjev stabile inntekter frå år til år. Ettersom skatten i all hovudsak er knytt til bygg og grunn, er skattegrunnlaget mindre mobilt enn til dømes finanskapital. Eigedomsskatt er ei fri kommunal inntekt som i sin heilskap går til kommunal tenesteproduksjon. Det inntekspotensialet som ligg i den kommunale eigedomsskatten bør vurderast opp mot eventuelle kutt i tenesteproduksjonen i tronge budsjettår.

I KS 64/18 vart det vedteke at Vågå kommune skal nytte Skatteetatens formuesgrunnlag på bustadhus frå og med 2020. Verdsetjingsmetoden blir vidareført for skatteåret 2022. Gardsbruk, fritidseigedommar og næringseigedommar har ikkje formuesgrunnlag, og skal takserast av takstnemnda sjølv.

## **Kommunedirektørens si innstilling:**

1. I medhald av eigedomsskattelova §§ 2 og 3 skal følgjande utskrivingalternativ:
  - a. Faste eigedommar i heile kommunen.
2. Den generelle skattesatsen i kommunen blir sett til 7 promille av takstgrunnlaget (esktl. §11).
3. Skattesatsen for bustaddelen i eigedommar med sjølvstendige bustaddeler (bustad og fritidseigedommar) blir sett til 4 promille (esktl. § 11).
4. Ved utskriving av eigedomsskatt på bustader skal formuesgrunnlag nyttast (esktl. § 8 C-1).
5. Det skrivast ut eigedomsskatt på det særskilte skattegrunnlaget frå tidlegare verk og bruk på 3/7 av takstgrunnlaget (overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4, 1. ledd, 1. punkt). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget er 7 promille.
6. Eigedomsskatten skal betalast i 12 terminar saman med andre kommunale avgifter.
7. Kommunestyret opprettheld fritak i 2022 for nyoppførte bustadeigedommar gjeldande i 10 år frå ferdigstilling (esktl. § 7 c).
8. Fritak for eigedommar av historisk verde/freda bygg (esktl. § 7 b).
9. Fritak for eigedommar til stiftingar/institusjonar som tek sikte på å gagne kommunen, fylke eller staten (esktl. § 7 a).

## **Formannskapet si behandling av sak 58/2021 i møte den 11.11.2021:**

### **Behandling**

Samrøystes

### **Vedtak**

1. I medhald av eigedomsskattelova §§ 2 og 3 skal følgjande utskrivingalternativ:
  - a. Faste eigedommar i heile kommunen.
2. Den generelle skattesatsen i kommunen blir sett til 7 promille av takstgrunnlaget (esktl. §11).
3. Skattesatsen for bustaddelen i eigedommar med sjølvstendige bustaddeler (bustad og fritidseigedommar) blir sett til 4 promille (esktl. § 11).
4. Ved utskriving av eigedomsskatt på bustader skal formuesgrunnlag nyttast (esktl. § 8 C-1).
5. Det skrivast ut eigedomsskatt på det særskilte skattegrunnlaget frå tidlegare verk og bruk på 3/7 av takstgrunnlaget (overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4, 1. ledd, 1. punkt). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget er 7 promille.
6. Eigedomsskatten skal betalast i 12 terminar saman med andre kommunale avgifter.

7. Kommunestyret opprettheld fritak i 2022 for nyoppførte bustadeigedommar gjeldande i 10 år frå ferdigstilling (esktl. § 7 c).
8. Fritak for eigedommar av historisk verde/freda bygg (esktl. § 7 b).
9. Fritak for eigedommar til stiftingar/institusjonar som tek sikte på å gagne kommunen, fylke eller staten (esktl. § 7 a).

#### **Kommunestyret si behandling av sak 76/2021 i møte den 16.12.2021:**

##### **Behandling**

Samrøystes

##### **Vedtak**

1. I medhald av eigedomsskattelova §§ 2 og 3 skal følgjande utskrivingsalternativ:
  - a. .Faste eigedommar i heile kommunen.
2. Den generelle skattesatsen i kommunen blir sett til 7 promille av takstgrunnlaget (esktl. §11).
3. Skattesatsen for bustaddelen i eigedommar med sjølvstendige bustaddeler (bustad og fritidseigedommar) blir sett til 4 promille (esktl. § 11).
4. Ved utskriving av eigedomsskatt på bustader skal formuesgrunnlag nyttast (esktl. § 8 C-1).
5. Det skrivast ut eigedomsskatt på det særskilte skattegrunnlaget frå tidlegare verk og bruk på 3/7 av takstgrunnlaget (overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4, 1. ledd, 1. punkt). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget er 7 promille.
6. Eigedomsskatten skal betalast i 12 terminar saman med andre kommunale avgifter.
7. Kommunestyret opprettheld fritak i 2022 for nyoppførte bustadeigedommar gjeldande i 10 år frå ferdigstilling (esktl. § 7 c).
8. Fritak for eigedommar av historisk verde/freda bygg (esktl. § 7 b).
9. Fritak for eigedommar til stiftingar/institusjonar som tek sikte på å gagne kommunen, fylke eller staten (esktl. § 7 a).