Råd som realiserer visjonar

OSE AS
Vikeøyrane 7 , 6150 Ørsta
Tlf 70 04 52 20
firmapost@oseing.no

oseing.no

Til naboar, gjenbuarar,
rettshavarar og offentleg mynde

Vår ref.: P1996 Ålesund 22.04.2024

Detaljregulering Grasdokken gnr. 154_13 mfl. – varsel om oppstart av planarbeid – Vågå kommune

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-1, 12-3 og 12-8 blir det med dette varsla om igangsetjing av privat detaljregulering for del av eigedomen gbnr. 154/13 mfl. i Vågå kommune.

Vaage AS er forslagsstillar og OSE AS er plankonsulent for planarbeidet.

Lokalisering
Planområdet ligg på Bringen, aust for Melingen, om lag 4 km frå Lalm i Vågå kommune.

Mål med planarbeidet
Leggje til rette for utbygging av fritidsbustadar med nødvendige funksjonar, sikre vegtilkomst til hytteområdet og regulere inn restriksjonssone for drikkevatn.

Planområdet
Planområdet består av eigedomane gbnr. 154/13, 51, 58, 145 og del av 154/30 og 187/1. Planområdet er på omlag 241daa. Av dette vil om lag 160 daa blir regulert som LNFR-område (Landbruks-, natur-, frilufts- og reindriftsområde) med sikringssone for drikkevatn, nordleg del av planområdet. Avgrensinga av planområdet kan bli endra før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn.

Planstatus
Overordna plan
I arealdelen for Vågå kommune har planområde formål fritidsformål, veg og LNFR.

Regulering
Planområdet er ikkje regulert. Det er ikkje pågåande regulering i nærområdet.

Dispensasjon/vedtak
Det er ikkje dispensasjonar/vedtak som legg føringar for planarbeidet.

Konsekvensutgreiing
Etter § 6b skal reguleringsplanar alltid KU-vurderast etter tiltak i vedlegg I. Planlagt utbygging vil i hovudsak vere i tråd med utbygging innanfor FO3 i overordna plan. Areal i

nord utanfor avsett utbyggingsareal vil bli regulert til LNFR for å kunne leggje inn restriksjonssone for drikkevatn til hyttefeltet.

Etter § 8 skal planar KU-utgreiast dersom dei får vesentleg verknad for miljø og samfunn og tiltak i vedlegg II. Det blir vurdert at planen ikkje vil få vesentleg verknad for miljø og samfunn.

Etter ei samla vurdering blir det vurdert at planarbeidet for Grasdokken gbnr. 154/13 mfl. ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing eller planprogram.

Oppstartsmøte med kommunen
Det vart halde oppstartsmøte med kommunen 02.04.2024, med
følgjande hovudpunkt:

- Plangrense
- VAO
- Klim, energi og miljøplan
- Utbyggingsavtale
- Utgreiingsbehov
- Vegtilkomst

Informasjon og medverknad
Det vil bli sendt varsel om oppstart til naboar og gjenbuarar, kunngjering i lokal avis og på nettet, i samsvar med pbl. § 12-8. For nærare informasjon ta kontakt med OSE, mob. 974 89 987 eller e-post plan@oseing.no. Reguleringsarbeidet blir vurdert til å gje små negative ulemper for naboar. Det blir difor ikkje lagt opp til medverknadsmøte i samband med oppstart av planarbeid. Det vil bli vurdert medverknadsmøte i samband med offentleg ettersyn.

Meir informasjon
Møtereferat frå oppstartsmøtet 02.04.2024, varslingsbrev, planinitiativ og forskjellege kart blir lagt ut på Vågå kommune sine heimesider og på OSE sine heimesider under kunngjeringar.

Merknadar til oppstartsmeldinga
Merknadar som har verknad eller interesse for planarbeidet kan sendast:

OSE AS på e-post plan@oseing.no eller OSE AS
Vikeøyrane 7,
6150 Ørsta

Frist for merknadar vert sett til **23.05.2024**. Merk fråsegn med P1996.

Alle mottekne dokument og merknadar blir sendt kommunen saman med planframlegget.

Vidare sakshandsaming
Etter at meldingsfrista er ute vil plandokumenta bli utarbeidd for deretter å bli sendt kommunen for sakshandsaming. Etter handsaming i kommunen blir plandokumenta lagt ut til

offentleg ettersyn. Det vil då bli høve til å kome med merknadar til planframlegget før vidare politisk handsaming og vedtak.

Med helsing

Bjarte F Friisvold
Arealplanleggar
Mob 974 89 987
bjarte@oseing.no

Vedlegg:
Detaljregulering Grasdokken gbnr. 154_13 mfl. - plangrense_12.04.2024
Detaljregulering Grasdokken gbnr. 154_13 mfl. - flyfoto_12.04.2024
Detaljregulering Grasdokken gbnr. 154_13 mfl. - plangrense_kommuneplan _12.04.2024
Detaljregulering Grasdokken gbnr. 154_13 mfl.- plangrense _reguleringsplan_12.04.2024

Vedlegg også sendt elektronisk:
Referat frå oppstartsmøte 02.04.2024
Oversiktskart

Brev sendt elektronisk til:
Statsforvaltaren i Innlandet
Innlandet fylkeskommune
Statens vegvesen
NVE
Mattilsynet
Vågå kommune
Statsskog
Veglag
Baksida beitelag
Vågå Tamreinlag AS
Fjellstyret
AS Eidefoss
Nord-Gudbrandsdals Renovasjonsselskap IKS
Naturvernforbundet i Sel og Vågå
Barn og unge sin representant
Rådet for eldre og funksjonshemma
Ungdomsrådet
Folkehelsekoordinator
Vågå/sel brannvesen
FNF Innlandet
Birdlife Norge, avdeling Oppland

Brev:

Anne R T Wendt		Arnesbakken 4	1554 Son
Kari T Finstad		Midtåsen 49B	1166 Oslo
Tor A Løkken		Lykkjegrende 109	2686 Lalm
Borghild Lunde		Østenåsveien 4B	1344 Haslum
Nicolay A Bang		Østenåsveien 4B	1344 Haslum
Torstein Garmo		Are Garmo	2686 Lalm
Frøydis Vold		Gamle Kringsjåvegen 11	2618 Lillehammer
Håvard Teigen		Gamle Kringsjåvegen 11	2618 Lillehammer
Harald-Rune Nilsen		Furulundsveien 5C	0282 Oslo
Lisbeth Nybøe		Furulundsveien 5C	0282 Oslo
Bente A Vold		Dovresvingen 1B	1184 Oslo
Ulf J B Wold		Dovresvingen 1B	1184 Oslo
Bjørn K Randen		Sagbruksveien 50	2010 Strømmen
Kari I Bjørnsgård	Hagen Ytre	Heidalsvegen 2160	2676 Heidal
Erling Hansen		Plogveien 36	2834 Raufoss
Jan F Stiansen		Vårsetervegen 51	2611 Lillehammer
Stine S Stiansen		Vårsetervegen 51	2611 Lillehammer
Kjetil Pålsrud		Øvre gate 22	2635 Tretten
Live G Jetlund		Colin Archers gate 8B	3263 Larvik
Vegar J K Randen		Kvennbergvegen 14	2682 Lalm
Ivar Stuve		Strandveien 30	3530 Røyse
Irene Evensen		Helsetvegen 25	2840 Reinsvoll
Leif A Evensen		Helsetvegen 25	2840 Reinsvoll
Einar Øygard		Petterstuveien 7	3475 Sætre
Bodil P Engely		Ulsvad 22	2770 Jaren
Odd A Engely		Ulsvad 22	2770 Jaren
Harald K Kleiven		Sjårdalsvegen 1114	2682 Lalm
Per K Mydske		Skolestien 21	0374 Oslo
Arne Heier		Lokkarvegen 8	2680 Vågå
Jorunn Heier		Lokkarvegen 8	2680 Vågå
Arild Kongsrud		Seterråket 4	2670 Otta
Bodil I E Westrum		Fauskerudvegen 11	2390 Moelv
Sturla Westrum		Fauskerudvegen 11	2390 Moelv
Einar Turtum		Wilh. Wilhelmsens vei 104	1362 Hosle
Grethe S Jenhaug		Grimevegen 2B	2618 Lillehammer
Jenny S Aasbakk		Lerhusvegen 161	2323 Ingeberg
Per Ø Melby		Kirkebyenga 56	2323 Ingeberg
Gro A Ellegaard		Kirkebyenga 56	2323 Ingeberg
Olav Jetlund		Ringhusveien 6	1176 Oslo
Jan E Randen		Brattråket 2	2682 Lalm
Per A Randen		Øverbygdsvegen 431	2662 Dovre
May S Skogum		Kvennbergvegen 4	2682 Lalm
Haakon-Paavo L Nysted		Petterjordet 5	2608 Lillehammer
Harald Larsen		Seljevegen 10	2319 Hamar
Gry D Hansen		Rustadvegen 25	2834 Raufoss
Øystein Hansen		Rustadvegen 25	2834 Raufoss
Aina Hansen		Plutosvingen 27	2165 Hvam
Glenn Svendsen		Plutosvingen 27	2165 Hvam
Einar Einsrud		Furuvegen 2	2676 Heidal
Marit E Mikkelsplass		Brennovegen 77	3540 Nesbyen

Marthe Skaar	Breidablikkveien 18 B	1167 Oslo
Aase Menes	Hagane 7	6863 Leikanger
Bjørn Weydahl	Fjellveien 82	1458 Fjellstrand
Christine H Wendt	Aschehougs vei 9	0587 Oslo
Nicolai B H Wendt	Reistadjordet 22	1394 Nesbru
Sidsel Moberg	Husjordløkka 24	1553 Son
Sverre K E Fredriksen	Brekkevegen 220	2682 Lalm
Roar T Sletten	Nedre Nordheradsvegen 473	2680 Vågå
Heidi Brekken	Steindalsvegen 188	2680 Vågå
Gjermund Øihusom	Brekkevegen 3	2682 Lalm
Torhild Eide	Brekkevegen 3	2682 Lalm
Statsskog SF	Postboks 63 Sentrum	7801 Namsos
Marit Stadeløkken	Brekkevegen 2	2682 Lalm
Kristin Berge	Vesteråsveien 26 C	0382 Oslo
Sigrid Sveen	Brekkevegen 119	2682 Lalm
Svein A Rustbakken	Brekkevegen 119	2682 Lalm
Bodil U Tho	Kokkehølvegen 17	2682 Lalm
Pamas Invest AS	Postboks 91	2601 Lillehammer
Bernt O Kleiven	Øverbygdsvegen 10	2682 Lalm
Grete R Valle	Jendem Nybyggervegen 8	6409 Molde
Ragnar B Valle	Jendem Nybyggervegen 8	6409 Molde
Maggi A V Rødvik	St. Edmunds vei 27	0280 Oslo
Gerd T Christensen	Garverbakken 8	2390 Moelv
John P Christensen	Garverbakken 8	2390 Moelv
Terje Rusten	Stutarhaugen 27	2682 Lalm
Steinar Øksenvåg	Månevegen 18	7506 Stjørdal
Tanja T Blekastad	Månevegen 18	7506 Stjørdal
Rune Krok	Flugsrudkroken 6	2614 Lillehammer
Marte Krok	Flugsrudkroken 6	2614 Lillehammer
Tone Sødahl	Ulvefaret 35	2014 Blystadlia
Karoline Frantzen	Bråtan 3	2040 Kløfta
Pål E Kløw	Bråtan 3	2040 Kløfta
Carl M H Næss	Myravegen 8	6065 Ulsteinvik
Ann H L Næss	Myravegen 8	6065 Ulsteinvik