



Utv. saksnr.	Utval	Møtedato
64/2022	Formannskapet	01.12.2022
69/2022	Kommunestyret	15.12.2022

Eigedomsskattevedtak for Vågå kommune 2023

Vedlegg

1 Fritaksliste 2023

Saksframlegg:

Etter lov om eigedomsskatt av 6. juni 1975, nr. 29 § 10 skal kommunestyret for kvart år i samband med budsjettbehandlinga fastsetja kva for satsar og reglar som skal gjelde ved utskriving av eigedomsskatt for det komande året.

Vågå kommune skriv i dag ut eigedomsskatt på faste eigedommar i heile kommunen (vedtatt i kommunestyret i sak 105/13).

Heimelen for utskriving av eigedomsskatt er nedfelt i eigedomsskattelova §§ 2 og 3, der § 3 angjev kva for valalternativ kommunen har ved utskriving av eigedomsskatt:

Kommunestyret kan skrive ut eigedomsskatt på anten

- a) faste eigedomar i heile kommunen*
- b) faste eigedomar i klårt avgrensa område som heilt eller delvis er utbygde på byvis eller der slik utbygging er i gang, eller*
- c) berre kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum, eller*
- d) berre på næringseigedom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum, eller*
- e) eigedom både under b) og c), eller*
- f) eigedom både under b) og d), eller*
- g) faste eigedomar i heile kommunen, unnateke næringseigedom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum.*

I 2022 nyttar Vågå kommune ein generell eigedomsskattesats på 7 promille, jf. esktl. §11, fyrste ledd. Differensiert skattesats for bustadeigedomar og fritidseigedomar er på 4,0 promille, desse har ein obligatorisk reduksjonsfaktor på 30 % (esktl. § 8 A-2, 1. ledd).

Kommunestyret kan gje fritak etter § 7 i eigedomsskattelova. For 2022 var det gjeve fritak til følgjande type objekt:

- Nyoppførte bustader - 10 års fritak frå ferdigstilling (esktl. § 7 c)

- Eigedomar til stiftingar og institusjonar som tek sikte på å gagne kommunen, fylke eller staten (esktl. § 7 a)
- Bygningar med historisk verdi (esktl. § 7 b).

Vurdering:

Eigedomsskatten styrkar kommuneøkonomien og bidreg til at kommunen kan oppretthalde eller betre tenestetilbodet til innbyggjarane. Eigedomsskatten er ein sikker og robust inntektskjelde for kommunane og gjev stabile inntekter frå år til år. Ettersom skatten i all hovudsak er knytt til bygg og grunn, er skattegrunnlaget mindre mobilt enn til dømes finanskapital. Eigedomsskatt er ei fri kommunal inntekt som i sin heilskap går til kommunal tenesteproduksjon. Det inntekspotensialet som ligg i den kommunale eigedomsskatten bør vurderast opp mot eventuelle kutt i tenesteproduksjonen i tronge budsjettår.

I KS 64/18 vart det vedteke at Vågå kommune skal nytte Skatteetatens formuesgrunnlag på bustadhus frå og med 2020. Kommunedirektøren rår til at verdsetjingsmetoden blir vidareført for skatteåret 2023. Gardsbruk, fritidseigedommar og næringsseigedommar har ikkje formuesgrunnlag, og skal takserast av takstnemnda sjølv.

Kommunedirektøren si innstilling:

1. I medhald av eigedomsskattelova §§ 2 og 3 skal følgjande utskrivingsalternativ:
 - a. Faste eigedommar i heile kommunen.
2. Den generelle skattesatsen i kommunen blir sett til 7 promille av takstgrunnlaget (esktl. §11).
3. Skattesatsen for bustaddelen i eigedommar med sjølvstendige bustaddeler (bustad og fritidseigedommar) blir sett til 4 promille (esktl. § 11).
4. Ved utskriving av eigedomsskatt på bustader skal formuesgrunnlag nyttast (esktl. § 8 C-1).
5. Det skrivast ut eigedomsskatt på det særskilte skattegrunnlaget frå tidlegare verk og bruk på 2/7 av takstgrunnlaget (overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4, 1. ledd, 1. punkt). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget er 7 promille.
6. Eigedomsskatten skal betalast i 12 terminar saman med andre kommunale avgifter.
7. Kommunestyret opprettheld fritak i 2023 for følgjande type objekt, jf. vedlagt fritaksliste:
 - a. Fritak for eigedommar til stiftingar/institusjonar som tek sikte på å gagne kommunen, fylke eller staten (esktl. § 7 a).
 - b. Fritak for eigedommar av historisk verde/freda bygg (esktl. § 7 b).
 - c. Nyoppførte bustadeigedommar - 10 års fritak frå ferdigstilling (esktl. § 7 c).

Formannskapet si behandling av sak 64/2022 i møte den 01.12.2022:

Behandling

Forslag frå AP v/Geir Inge Stadeløkken:

- Endring av pkt. 4: Ved utskriving av eigdomsskatt på bustader skal **Skatteetatens** formuesgrunnlaggrunnlag nyttast (esktl. § 8 C-1).

Samrøystes

Vedtak

1. I medhald av eigedomsskattelova §§ 2 og 3 skal følgjande utskrivingsalternativ nyttast:
 - a. Faste eigedommar i heile kommunen.
2. Den generelle skattesatsen i kommunen blir sett til 7 promille av takstgrunnlaget (esktl. §11).
3. Skattesatsen for bustaddelen i eigedommar med sjølvstendige bustaddeler (bustad og fritidseigedommar) blir sett til 4 promille (esktl. § 11).
4. Ved utskriving av eigedomsskatt på bustader skal Skatteetatens formuesgrunnlag nyttast (esktl. § 8 C-1).
5. Det skrivast ut eigedomsskatt på det særskilte skattegrunnlaget frå tidlegare verk og bruk på 2/7 av takstgrunnlaget (overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4, 1. ledd, 1. punkt). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget er 7 promille.
6. Eigedomsskatten skal betalast i 12 terminar saman med andre kommunale avgifter.
7. Kommunestyret opprettheld fritak i 2023 for følgjande type objekt, jf. vedlagt fritaksliste:
 - a. Fritak for eigedommar til stiftingar/institusjonar som tek sikte på å gagne kommunen, fylke eller staten (esktl. § 7 a).
 - b. Fritak for eigedommar av historisk verde/freda bygg (esktl. § 7 b).
 - c. Nyoppførte bustadeigedommar - 10 års fritak frå ferdigstilling (esktl. § 7 c).

Kommunestyret si behandling av sak 69/2022 i møte den 15.12.2022:

Behandling

Samrøystes

Vedtak

1. I medhald av eigedomsskattelova §§ 2 og 3 skal følgjande utskrivingsalternativ nyttast:
 - a. Faste eigedommar i heile kommunen.
2. Den generelle skattesatsen i kommunen blir sett til 7 promille av takstgrunnlaget (esktl. §11).
3. Skattesatsen for bustaddelen i eigedommar med sjølvstendige bustaddeler (bustad og fritidseigedommar) blir sett til 4 promille (esktl. § 11).
4. Ved utskriving av eigedomsskatt på bustader skal Skatteetatens formuesgrunnlag nyttast (esktl. § 8 C-1).
5. Det skrivast ut eigedomsskatt på det særskilte skattegrunnlaget frå tidlegare verk og bruk på 2/7 av takstgrunnlaget (overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4, 1. ledd, 1. punkt). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget er 7 promille.
6. Eigedomsskatten skal betalast i 12 terminar saman med andre kommunale avgifter.

7. Kommunestyret opprettheld fritak i 2023 for følgjande type objekt, jf. vedlagt fritaksliste:

a. Fritak for eigedommar til stiftingar/institusjonar som tek sikte på å gagne kommunen, fylke eller staten (esktl. § 7 a).

b. Fritak for eigedommar av historisk verde/freda bygg (esktl. § 7 b).

c. Nyoppførte bustadeigedommar - 10 års fritak frå ferdigstilling (esktl. § 7 c).